

<b>1. IDENTIFICACION</b>	BARRIO: TEUSAQUILLO / TEUSAQUILLO	CÓDIGO FICHA:007104-039-03
--------------------------	-----------------------------------	----------------------------

NOMBRE DEL BIEN:	clasificación arquitectónica:	Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana unifamiliar
------------------	-------------------------------	--

OTROS NOMBRES	
---------------	--

MODALIDAD:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC)
------------	--	----------------------------------

APLICACIÓN:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	Sector de Interés Cultural (SIC)	Sector antiguo(SA)	Sector de Desarrollo Individual(SDI)
-------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------------------------

CATEGORÍA:	Sector Vivienda en Serie (SVS)	Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC)	Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA)	
------------	--------------------------------	--	--	--

CATEGORÍA:	Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) <input checked="" type="checkbox"/>	Conservación Integral (CI)	Restitución parcial (RP)	Restitución total (RT)
------------	---	----------------------------	--------------------------	------------------------

DECLARATORIA:	Categoría Monumental (CM)	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)	Conservación Arquitectónica (B)	
---------------	---------------------------	---	---------------------------------	--

DECLARATORIA:	Tiene Declaratoria como BIC? <input checked="" type="checkbox"/>	Acto Administrativo de la Declaratoria: <input checked="" type="checkbox"/>	Declaratorias Anteriores:	
---------------	--	---	---------------------------	--

DECLARATORIA:	Ámbito de la Declaratoria: DECRETO 606/2001 DISTRITAL	Normativa:	CONSERVACIÓN TIPOLOGICA	
---------------	---	------------	-------------------------	--

<b>2. LOCALIZACIÓN</b>	ON (Numero Licencia de Construcción): ON 40 13
------------------------	--

Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTÁ D.C	Dirección antigua:	Dirección actual:	Clle 32A No. 19-24
---------------	--------------	------------	------------	--------------------	-------------------	--------------------

Localidad:	TEUSAQUILLO	No. Localidad:	13	UPZ:	TEUSAQUILLO	No. UPZ:	101
------------	-------------	----------------	----	------	-------------	----------	-----

Barrio:	TEUSAQUILLO	Cód.. Barrio:	7104	Coordenadas: X=	100343,517	Y=	102795,674	Pln. Urbanístico:	4 de 4
---------	-------------	---------------	------	-----------------	------------	----	------------	-------------------	--------

Decreto / Plancha No.	492/ 2007	No. MANZANA:	39	No. PREDIO:	3	Ced. CATASTRAL:	32196	Mat. INMOBILIARIA:	1428190
-----------------------	-----------	--------------	----	-------------	---	-----------------	-------	--------------------	---------

<b>PLANO DE LOCALIZACIÓN</b>	<b>TRAMA URBANA</b>	<b>FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)</b>
------------------------------	---------------------	-------------------------------------



<b>3. ORIGEN</b>
------------------

FECHA:	1952	SIGLO:	XX	FUNDADOR:	ALFONSO PERDOMO	CLASIFICACIÓN TIPOL.:	MODERNO
--------	------	--------	----	-----------	-----------------	-----------------------	---------

DISEÑADOR:	ALFONSO PERDOMO	CONSTRUCTOR:	GUILLERMO GUZMAN	USO ORIGINAL:	RESIDENCIAL
------------	-----------------	--------------	------------------	---------------	-------------

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	<p>El barrio Teusaquillo se origino en los primeros años de la década de los treinta, genero el desarrollo urbano del occidente de la ciudad a partir de la Avenida Caracas desde la calle 26 a la calle 80. Dentro de su retícula urbana ortogonal se presentan variantes como las diagonales que origina manzanas diferentes. basada en la arquitectura moderna que en América latina llevo con el lenguaje de la ciudad jardín que contrastaba con las características urbanas que se utilizaron en la ciudad, El parque es el centro de la composición tiene una prelación y es de allí que parten las vías que lo componen. La aparición de calles amplias y arborizadas genero construcciones con antejardín y aislamientos laterales que configura una característica urbana única dentro de la ciudad.</p> <p>Inmueble de dos pisos según licencia No. 1829 de 1.952</p>
--------------------------	--

<b>4. OCUPACIÓN ACTUAL</b>
----------------------------

TIPO DE OCUPACION:	Propiedad Pública:	Propiedad Privada: <input checked="" type="checkbox"/>	Posesión: <input checked="" type="checkbox"/>	Tenencia:	Otro:	Cual?
--------------------	--------------------	--	---	-----------	-------	-------

DATOS PROPIETARIO:	Nombre o Razón Social:	MARIA MOSQUERA VDA DE MATA LLANA	Tipo Doc.:	Cedula de Ciudadanía	No. Documento:	10250731
--------------------	------------------------	----------------------------------	------------	----------------------	----------------	----------

DATOS OCUPANTE:	Nombre o Razón Social:	BERNARDO ESCALLON	Tipo Doc.:	Cedula de Ciudadanía	No. Documento:	79287274
-----------------	------------------------	-------------------	------------	----------------------	----------------	----------

DATOS OCUPANTE:	Dirección:	Teléfono:	2323720	E-mail:	
-----------------	------------	-----------	---------	---------	--

Observaciones:	Base Cartográfica:	SINUPOT	Información Cartográfica:	Georeferenciacion Catastro Distrital	Fuentes Documentales:	archivo catastral ON 4013 boletín catastral
----------------	--------------------	---------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------	---

FICHA No: <b>203</b>		SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magister en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá – Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com	
Chip Catastral AAA0083JMZM				

### 5. ASPECTO FÍSICO

<b>CARACTERÍSTICAS:</b>	Area del Predio:	411,2	Número de Pisos:	2	Uso Actual:	HABITACIONAL	Estrato:	0	Tipología:	Continua:	X	Aislada:		Mixta:	
	Area total construida:	472,5	Area Antejardín:		Area Libre:		Area Lote:	411,2	Chip Catastral:	AAA0083JMZM					

**DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION:** Presenta intervenciones a nivel de fachada y en espacioS interiores, ademas de las intervenciones propias por el mantenimiento y adecuaciones a los nuevos usos, en el exterior no se identifico fisuras ni grietas de consideracion, no se evidencian humedades ascendentes o descendentes de importancia al interior su estructura portante presenta un normal estado de conservacion, construccion de 60 años de existencia, no hay problemas estructurales de consideracion, en conclusion su estado de conservacion es bueno.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:	CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	Los inmuebles con antejardines y asilamientos laterales determinan una tipología de espacio con una distribuciones variadas y conservando una calidad de los espacios de uso social y privado	El inmueble moderno rompe con el esquema monumental y de influencia ingles de la casas contiguas. Se observa un contraste con las composiciones articuladas de las cubiertas de los inmuebles vecinos logrando un efecto único y opuesto a las formas triangulares y los volúmenes de su entorno.
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.	X		
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.	X		
Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.			
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.			
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.			
Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.		Los aislamientos laterales y frontales que se presentan en esta clase de inmuebles genera una calidad ambiental optima para los ocupantes del inmueble dándole privacidad a su inmueble.	

**DESCRIPCIÓN GENERAL:** Inmueble de arquitectura MODERNA, de dos pisos, acceso lateral con antejardín. Fachada horizontal donde se utiliza materiales como la piedra, pañete y pintura. Cerramiento exterior de doble altura metálica a color.

DER. DE EDIFICABILIDAD /	101 - TEUSAQUILLO	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO:	X	PORCENTAJE EXENCIÓN PREDIAL ACUERDO 426/2009:	50%
--------------------------	-------------------	-------------------	-----	-----	---	---	-----

### 6. INTERVENCIONES

FECH. CONSTRUCCIÓN:	SIGLO:	CONSTRUCTOR:	LIC. CONSTRUCCIÓN:	TIPO DE INTERVENCIÓN:
---------------------	--------	--------------	--------------------	-----------------------

**DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES:** No se documenta ninguna intervención en los archivos distritales.

**ALTERACIONES A LA EDIFICACIÓN VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:** No hay alteraciones mayores a la tipología y constitución original del inmueble.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN:** El área afectada son los m2 del predio, la zona de influencia abarca la manzana catastral, las posibilidades de intervención son las obras permitidas del NIVEL 2. Los usos permitidos según la UPZ.

### 7. VALORACIÓN Y SIGNIFICACIÓN CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACIÓN	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde:	CRITERIOS DE VALORACIÓN:	CRITERIOS URBANOS:
VALOR HISTÓRICO	ANTIGÜEDAD					X	1. Malo	Los lotes medianeros continúan como elementos puntuales en la referencia de la manzana, la continuidad de los jardines y el paramento reflejan la continuidad del perfil de la manzana.	La continuidad de la implantación del paramento con lo antejardines con acceso frontal determinan posibilidades definidas de distribución de los espacios de uso social y privado, los cuales plantean patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas.
	AUTORIA				X		2. Regular		
AUTENTICIDAD				X			3. Aceptable		
VALOR ESTÉTICO FORMAL	CONSTITUCIÓN DEL BIEN			X			4. Bueno		
	FORMA				X		5. Excelente		
VALOR SIMBÓLICO	ESTADO DE CONSERVACIÓN			X			*Según Decreto 763 de 2009.	La combinación de las formas sencillas con elementos geométricos sencillos tanto en el volumen formal como en sus puertas y ventanas se ve influenciado por el estilo moderno y representa la nueva arquitectura de medio siglo.	
	CONTEXTO AMBIENTAL					X	Ley 1185 de 2008		
	CONTEXTO URBANO				X				
	CONTEXTO FÍSICO				X				
	REPRESENTATIVIDAD				X				

**OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACIÓN / SIGNIFICACIÓN CULTURAL DEL BIEN:**

La composición de los elementos de fachada se destacan por los motivos de trabajo geométrico sobre superficies homogéneas ya sea de pañete o ladrillo.

**CRITERIOS DE SIGNIFICACIÓN:**

Los inmuebles medianeros con antejardín combinado con un volumen geométrico sencillo con materiales como el ladrillo y el pañete con influencia de estilo moderno son los representantes arquitectura de medio siglo en Teusaquillo. El diagnostico del estado de conservación, la descripción general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original la calificación es 4.

FICHA No:  
**203**

Chip Catastral  
AAA0083JMZM



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)  
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001  
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA  
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

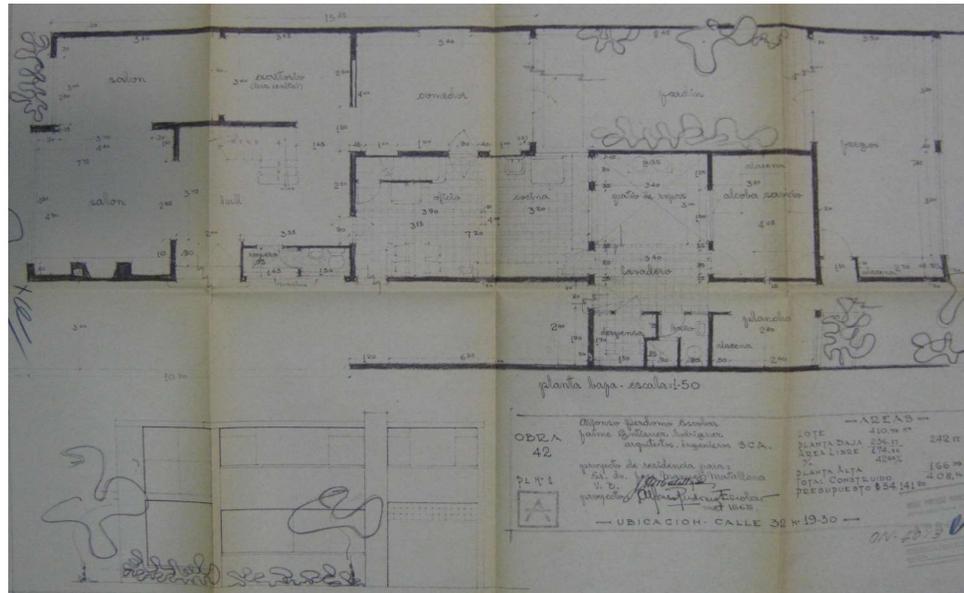
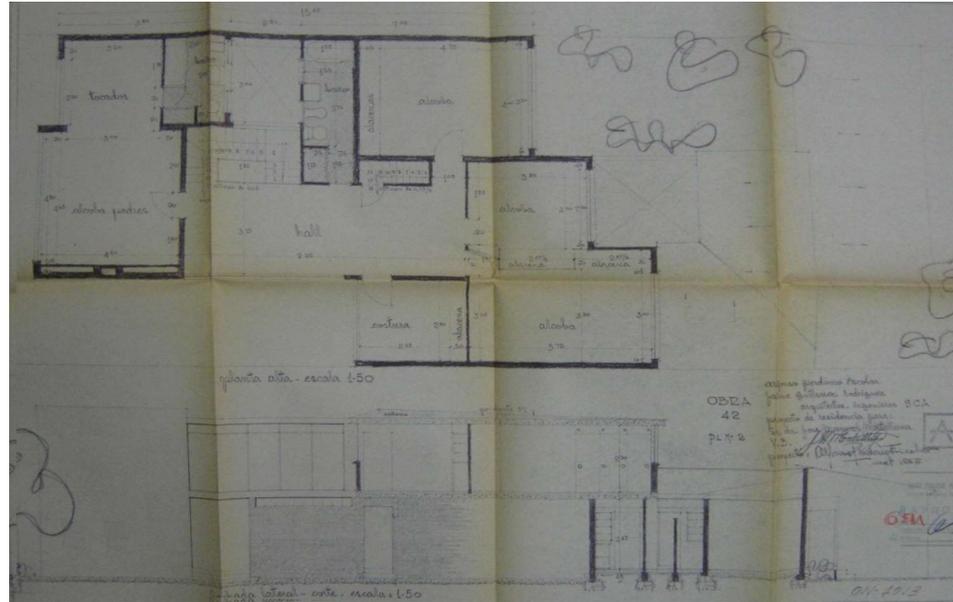
CARLOS HUGO GARZON YEPES  
Arquitecto - Magister en Estudio y  
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 - 01 Of. 919, Bogotá - Colombia  
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38  
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



## 8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



Observaciones:

Base  
Cartografica:

Informacion  
Cartografica:

Fuentes  
Documentales:

archivo catastral ON 4013

FICHA No:

203

Chip Catastral  
AAA0083JMZM



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)  
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001  
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA  
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES  
Arquitecto – Magister en Estudio y  
Restauración de Monumentos Arquitectónicos



Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia  
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38  
E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGRFIAS DE ARCHIVO



FUENTE  
DOCUMENTAL

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

FECHA DE ACTUALIZACION DIC/2.010

ENTIDAD  
CARLOS HUGO GARZON YEPES  
Arquitecto Restaurador de Monumentos



Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ

ARQ. CARMEN ELENA GARZON MOSQUERA

REVISÓ

Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP